

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen

Objekt:	Exklusive, moderne 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen	Stadtteil:	München-Lehel
Größe der Wohnung:	85m ²	Etage:	4.
Mietpreis:	Auf Anfrage	Lift:	JA
Mindestmietdauer:	Auf Anfrage	Frei ab:	Auf Anfrage
Kaution:	2MM	Personen:	Max. 3
Nebenkosten:	Inklusive – Strom nach Zählerstand	Internet:	Kabel - 100Mbit Inklusive
Balkon:	1 Balkon Wohnzimmer 1 Balkon Küche	Möblierung:	NEU – komplett ausgestattet

Verkehrsmittel:

U-Bahn Lehel U4/U5, Bus Reitmorstraße 100/ Tram Linie 18 Nationalmuseum

Objekt-Details:

Möbliertes Wohnen auf Zeit.

Erstbezug - Exklusive 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen, Parkett, Aufzug, komplett neu möbliert, verkehrsgünstig, zentral gelegen.

Die exklusive Wohnung liegt unmittelbar an der Isar sowie am prachtvollen Englischen Garten.

Ein herrlicher Blick von den beiden möblierten Balkonen auf die Schack-Galerie und in den ruhigen Innenhof.

Objektbeschreibung:

Wohnzimmer mit Balkon, Couch, Sessel, TV-Lowboard, Esstisch/Stühle

Einbauküche mit Ess-Theke ist komplett ausgestattet

Mikrowelle, Ceranfeld, Backofen, Nespresso-Maschine, Kühl-Gefrierkombi Geschirr, Kochutensilien, TV

Badezimmer mit Glas-Dusche und Badewanne, Tageslicht großes Fenster zum Innenhof, Handtücher, Bademäntel

Schlafzimmer mit Doppelbett, TV und einem extra großen Kleiderschrank, komplett abzudunkeln, Bettwäsche,

3.Zimmer mit Bettcouch und Arbeitsbereich – TV bei Bedarf - **Special:** bei einer längerfristigen Anmietung besteht die Möglichkeit ein 2. Schlafzimmer und begehbares Kleiderschrank, Büro oder Kinderzimmer einzustellen

Ausstattung:

Badewanne, Bettwäsche/Handtücher, Couch, Doppelbett, DSL, Dusche, Einbauküche komplett ausgestattet, Fliesen, Internetanschluss, Kühl- / Gefrierkombi, Parkett, Reinigungsservice, Spülmaschine, TV (Kabel), Waschmaschine, Trockner, Kaffeemaschine

Internetflatrate, Kabel-TV sowie ca. 1,5 Stunden Reinigungsservice 2x pro Monat à 2 Std. sind bereits in der Miete enthalten. Zusätzlich werde die Fenster regelmäßig gereinigt - inklusive

Auf Wunsch kann gegen Entgelt zusätzlicher Reinigungs-/Wäscheservice etc. gebucht werden.

Die Wohnung befindet sich im Parklizenzbereich Lehel – bei Mietvertrag kann eine Lizenz beim KVR beantragt werden Kosten ca. EUR 40,00/p. Jahr.

Concierge Service: Die Besonderheit des Hauses ist die Rezeption Mo-Fr. 9-17 Uhr

Anmietung von Büros und Konferenzraum im gleichen Haus zusätzlich möglich.

Endreinigung nach Aufwand.

Hinweis:

– Anmietung für Firmen möglich – zzgl. MwSt. diese kann selbstverständlich ausgewiesen werden

Es handelt sich um eine Pauschalmiete.

