

Exklusive, moderne 4-Zimmer Wohnung mit Balkon

Objekt:	Exklusive, moderne 4-Zimmer Wohnung mit Balkon	Stadtteil:	München-Lehel
Größe der Wohnung:	170m ²	Etage:	Penthouse (6.Etage)
Mietpreis:	Auf Anfrage und Verfügbarkeit	Lift:	JA
Mindestmietdauer:	Auf Anfrage nach Verfügbarkeit	Frei ab:	Auf Anfrage
Kaution:	2MM	Personen:	Max. 4
Nebenkosten:	Kurzzeit inklusive Langzeit Zählerstand	Internet:	Glasfaser 100Mbit Inklusive
Balkon:	1 Balkon Wohnzimmer	Möblierung:	NEU – komplett ausgestattet
Haustiere:	Auf Anfrage	Rauchen:	NEIN

Verkehrsmittel:

U-Bahn Lehel U4/U5, Bus Reitmorstraße 100/ Tram Linie 18 Nationalmuseum

Objekt-Details:

Möbliertes Wohnen auf Zeit.

- Exklusive 4-Zimmer Wohnung mit Balkon, Parkett, Aufzug, komplett möbliert, verkehrsgünstig, zentral gelegen. Die exklusive Wohnung liegt unmittelbar an der Isar sowie am prachtvollen Englischen Garten. Ein herrlicher Blick vom möblierten Balkon auf den Friedensengel und in den ruhigen Innenhof.

Objektbeschreibung:

Wohnzimmer mit Balkon, Leder-Couch, Sessel, TV-Lowboard, Esstisch/Stühle für 8 Personen, Kamin

Masterbedroom mit Doppelbett 180x200, Sitz-/Lesecke, TV, Empore mit Stauraum für Koffer, Schuhe etc.

-**Special:** Wellnessdusche, Badewanne und Whirlpool im Masterbedroom

2. Schlafzimmer mit Leder-Doppelbett 180x200, TV und einem extra großen Kleiderschrank, Kommode, kleiner Storage, komplett abzdunkeln, Bettwäsche, Sitz-/Lesecke

Ankleidezimmer mit Waschmaschine und Trockner

Einbauküche komplett ausgestattet mit übergroßer Herd 90cm mit Ceranfeld, Mikrowelle, Nespresso-Maschine, Kühl-Gefrierkombi, Geschirr, Kochutensilien

Eingangshalle mit Sitzgelegenheit, Kunst, großer Geschirrschrank

Badezimmer mit Glas-Dusche Waschtisch und WC, Tageslicht großes Fenster, Handtücher, Bademäntel

Separates WC mit Waschtisch und Tageslicht

Allgemein:

Penthouse Level – Zugang nur mit Liftschlüssel, bzw. separater Eingang über Treppenhaus, Videoüberwachung, Gesamtfläche ca. 170qm, teils mit Dachflächenfenstern, Bodenbelag Parkett, nur in den Bädern hochwertige Steinböden. Bäder mit hochwertigen Dornbracht Armaturen -

Internetflatrate, Kabel-TV sowie ca. 3 Stunden Reinigungsservice 2x pro Monat sind bereits in der Miete enthalten. Zusätzlich werde die Fenster regelmäßig gereinigt – inklusive. Nichtraucher!

Auf Wunsch kann gegen Entgelt zusätzlicher Reinigungs-/Wäscheservice etc. gebucht werden.

Die Wohnung befindet sich im Parklizenzbereich Lehel – bei Mietvertrag kann eine Lizenz beim KVR beantragt werden Kosten ca. EUR 40,00/p. Jahr.

Concierge Service: Die Besonderheit des Hauses ist die Rezeption Mo-Fr. 9-17 Uhr

Anmietung von Büros und Konferenzraum im gleichen Haus zusätzlich möglich.

Endreinigung nach Aufwand.

Hinweis:

– Anmietung für Firmen möglich – zzgl. MwSt. diese kann selbstverständlich ausgewiesen werden

Bei Anmietung unter 6 Monaten fällt die MwSt. an – bitte Rücksprache!



