

Mansarden Studio Apartment - Exposé

Objekt:	Altbauwohnung modern	Stadtteil:	München-Lehel
Größe der Wohnung:	47m ³ ca.	Etage:	6
Mietpreis:	Auf Anfrage und Verfügbarkeit	Lift:	Ja
Mindesmietdauer:	Auf Anfrage	Frei ab:	Auf Anfrage
Kaution:	Je nach Dauer der Mietzeit	Personen:	Max. 2
Nebenkosten:	Inklusive – zzgl. Strom	Internet:	Inklusive
Besonderheit:	Anmietung Tagesweise (ab 5 Nächte)	Möbliering:	Neuwertig – komplett ausgestattet

Verkehrsmittel:

U-Bahn Lehel U4/U5, Bus Reitmorstraße 100/ Tram Linie 18 Nationalmuseum

Objekt-Details:

Möbliertes Wohnen auf Zeit.

Exklusives Studio Apartment, Parkett, Aufzug, komplett neuwertig möbliert, verkehrsgünstig, zentral gelegen. Die exklusive Wohnung liegt unmittelbar an der Isar sowie am prachtvollen Englischen Garten.

Wohnzimmer Couch, Sessel, Smart TV

Essbereich Esstisch für 2 Personen, Sideboard, Küchenzeile mit Mikrowelle, Ceranfeld, Backofen, Nespresso-Maschine, Kühlschrank, komplett mit Geschirr, Kochutensilien

Badezimmer Toilette, Waschtisch, Stauraum, Tageslicht Fenster in Dachschräge, Handtücher, Bademäntel
Freistehende Glasdusche

Schlafzimmer mit Doppelbett 160x200, Einbauregale, Bettwäsche inkl., -schlafen unter den Sternen mit großem Dachflächenfenster mit Blick auf den Friedensengel

Ausstattung:

Bettwäsche/Handtücher, Couch, Doppelbett, WLAN, Dusche, Einbauküche komplett ausgestattet, Kühlschrank, Parkett, Reinigungsservice, Spülmaschine, TV (Kabel), Kaffeemaschine, Kabel-TV sowie ca. 1,5 Stunden Reinigungsservice 2x pro Monat à 2 Std. sind bereits in der Miete enthalten. Zusätzlich werden die Fenster regelmäßig gereinigt - inklusive

Auf Wunsch kann gegen Entgelt zusätzlicher Reinigungs-/Wäscheservice etc. gebucht werden.

Die Wohnung befindet sich im Parklizenzbereich Lehel – bei Mietvertrag kann eine Lizenz beim KVR beantragt werden Kosten ca. EUR 40,00/p. Jahr.

Concierge Service: Die Besonderheit des Hauses ist die Rezeption Mo-Fr. 9-17 Uhr

Anmietung von Büros und Konferenzraum im gleichen Haus zusätzlich möglich.

Endreinigung nach Aufwand.

Hinweis:

– Anmietung für Firmen möglich – zzgl. MwSt. diese kann selbstverständlich ausgewiesen werden
Es handelt sich um eine Pauschalmiete.



